

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1549 /TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 136/TB-CL ngày 19/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm: 1970; địa chỉ: số 22 đường ĐX 05, tổ 42, khu phố 8, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m<sup>2</sup> (trong đó có 120m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 29,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm), thuộc thửa số 1956, tờ bản đồ số 04-7, tờ bản đồ mới 47, tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 926170, số vào sổ CS13198 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 22/02/2019.

- Các tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: căn nhà cấp 4 có tổng diện tích xây dựng là 145m<sup>2</sup>; bao gồm tầng 01 có diện tích xây dựng là 108,7m<sup>2</sup> và tầng lửng có diện tích xây dựng là 36,3m<sup>2</sup>; kết cấu căn nhà: móng, cột: bê tông cốt thép, gạch; sàn bê tông cốt thép; tường gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Mái che có diện tích 27,7m<sup>2</sup>, kết cấu mái tole, cột sắt, nền gạch hoa. Hệ thống cổng, tường rào có kết cấu cột bê tông, tường xây gạch và hàng rào sắt. 01 (Một) đồng hồ điện kế. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây năm lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại số 22 đường ĐX 05, tổ 42, khu phố 8, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 6.046.259.645<sup>d</sup> (Sáu tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/7/2023 đến ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 06/7/2023 đến ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000<sup>d</sup>/hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/7/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập chậm nhất là **đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023.** (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 13/7/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vương Minh Chung**